

РАСЧЕТ ЦЕНЫ ВЫКУПАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Покупатель –

Земельный участок с кадастровым номером

Местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на северо-восток от ориентира)

Общая площадь земельного участка (кв.м)	Доля покупателя в праве	Ставка выкупа (%)	Кадастровая стоимость (руб)	Цена выкупаемого земельного участка (руб.)
2	1 / 1	30	12030000	3609000

Цена земельного участка, находящегося в собственности Владивостокского городского округа, при продаже собственнику здания, расположенного на этом земельном участке, в соответствии с Постановлением Администрации Приморского края от 18.05.2015 № 143-па «О Порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Приморского края, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов», рассчитывается в размере 30% кадастровой стоимости продаваемого земельного участка при продаже земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2021 20

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока, в лице

Александровны, действующей на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, распоряжения администрации города Владивостока «О возложении обязанностей _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность за плату земельный участок с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, из земель населенных пунктов, местоположение: Приморский край, г. Владивосток, ул. _____ (установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 35 м, по направлению на северо-восток от ориентира) (далее Участок), разрешенное использование: _____, цель предоставления: дальнейшая эксплуатация нежилого здания.

Покупатель в день подписания акта принял в собственность земельный участок в качественном и техническом состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта, состояние земельного участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Участок осмотрен Покупателем, претензий к качеству земельного участка Покупатель не имеет.

Продавец
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15

Покупатель