



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

Управление  
муниципальной собственности  
г. Владивостока

ул. Западная, д. 15, г. Владивосток, 690091  
Телефон: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 2022 № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ Г \_\_\_\_\_

Г  
ООО « \_\_\_\_\_  
в лице представителя  
по доверенности  
Слесаренко Н.В.,  
\_\_\_\_\_

Ваше обращение по договорам аренды земельных участков от \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_ рассмотрено.

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Регулирование арендной платы за земельные участки осуществляется в нормативном порядке.

Принятие уполномоченными органами государственной власти и местного самоуправления нормативных правовых актов, изменяющих нормативно установленные ставки арендной платы или методику их расчета, влечет изменение условий договора аренды таких земельных участков независимо от воли сторон договоров аренды и без внесения в текст договоров подобных изменений.

По договорам аренды земельных участков произведен перерасчет арендной платы \_\_\_\_\_

торгов»; решения Думы города Владивостока от 28.10.2005 № 108 «О земельном налоге в городе Владивостоке», арендная плата составила:

| Номер договора аренды № | Кадастровая стоимость участка (руб.) | Площадь земельного участка (кв.м) | Ставка земельного налога (%) | Итоговый Коэф-т аренды (ед.)<br>= $K_{\text{фи}} * K_{\text{кор}}$ | Доля аренды (ед.) | Кол-во месяцев (ед.) | Сумма к оплате (руб./мес.) |
|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|-------------------|----------------------|----------------------------|
| (1)                     | (2)                                  | (3)                               | (4)                          | (5)  | (6)               | (7)                  | (8)                        |
|                         | 8 143                                |                                   | 1,5                          | 1,878*1  | 1/1               | 12                   | 19 117,09                  |
|                         | 9 248                                |                                   | 1,5                          | 1,878*1  | 1/1               | 12                   | 21 710,13                  |

По состоянию на 15.11.2022 по договорам аренды земельных участков:

- от [ ] № [ ] имеется переплата по арендной плате в размере 348 403,67 руб., задолженность по пене в размере – 1 660,35 руб.;

- от [ ] № [ ] имеется переплата по арендной плате в размере 295 734,87 руб., задолженность по пене в размере – 2 413,02 руб.

Приложение: справки о расчетах по договорам на 6 л. в 1 экз.

Заместитель